

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ  
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Принят  
Государственной Думой  
17 июня 1997 года

Одобрено  
Советом Федерации  
3 июля 1997 года

Список изменяющих документов

(в ред. Федеральных законов от 05.03.2001 [№ 20-ФЗ](#),  
от 12.04.2001 [№ 36-ФЗ](#), от 11.04.2002 [№ 36-ФЗ](#), от 09.06.2003 [№ 69-ФЗ](#),  
от 11.05.2004 [№ 39-ФЗ](#), от 29.06.2004 [№ 58-ФЗ](#),  
от 22.08.2004 [№ 122-ФЗ](#) (ред. 29.12.2004), от 02.11.2004 [№ 127-ФЗ](#),  
от 29.12.2004 [№ 189-ФЗ](#), от 29.12.2004 [№ 196-ФЗ](#), от 30.12.2004 [№ 214-ФЗ](#),  
от 30.12.2004 [№ 217-ФЗ](#), от 05.12.2005 [№ 153-ФЗ](#), от 31.12.2005 [№ 206-ФЗ](#),  
от 17.04.2006 [№ 53-ФЗ](#), от 03.06.2006 [№ 73-ФЗ](#), от 30.06.2006 [№ 93-ФЗ](#),  
от 18.07.2006 [№ 111-ФЗ](#), от 04.12.2006 [№ 201-ФЗ](#), от 18.12.2006 [№ 232-ФЗ](#),  
от 24.07.2007 [№ 214-ФЗ](#), от 02.10.2007 [№ 225-ФЗ](#), от 18.10.2007 [№ 230-ФЗ](#),  
от 08.11.2007 [№ 257-ФЗ](#), от 23.11.2007 [№ 268-ФЗ](#), от 13.05.2008 [№ 66-ФЗ](#),  
от 30.06.2008 [№ 108-ФЗ](#), от 22.07.2008 [№ 141-ФЗ](#), от 23.07.2008 [№ 160-ФЗ](#),  
от 22.12.2008 [№ 264-ФЗ](#), от 30.12.2008 [№ 306-ФЗ](#), от 08.05.2009 [№ 93-ФЗ](#),  
от 17.07.2009 [№ 174-ФЗ](#), от 21.12.2009 [№ 334-ФЗ](#), от 27.12.2009 [№ 343-ФЗ](#),  
от 07.04.2010 [№ 60-ФЗ](#), от 17.06.2010 [№ 119-ФЗ](#), от 30.11.2010 [№ 328-ФЗ](#),  
от 29.12.2010 [№ 435-ФЗ](#), от 20.03.2011 [№ 41-ФЗ](#), от 04.06.2011 [№ 129-ФЗ](#),  
от 01.07.2011 [№ 169-ФЗ](#), от 18.07.2011 [№ 214-ФЗ](#), от 19.07.2011 [№ 246-ФЗ](#),  
от 21.11.2011 [№ 329-ФЗ](#), от 03.12.2011 [№ 378-ФЗ](#), от 03.12.2011 [№ 383-ФЗ](#),  
от 06.12.2011 [№ 405-ФЗ](#), от 07.12.2011 [№ 417-ФЗ](#), от 08.12.2011 [№ 423-ФЗ](#),  
от 12.12.2011 [№ 427-ФЗ](#), от 05.06.2012 [№ 61-ФЗ](#), от 29.06.2012 [№ 96-ФЗ](#),  
от 10.07.2012 [№ 118-ФЗ](#), от 28.07.2012 [№ 133-ФЗ](#), от 30.12.2012 [№ 294-ФЗ](#),  
от 30.12.2012 [№ 318-ФЗ](#), от 05.04.2013 [№ 43-ФЗ](#), от 07.05.2013 [№ 101-ФЗ](#),  
от 23.07.2013 [№ 239-ФЗ](#), от 23.07.2013 [№ 244-ФЗ](#), от 23.07.2013 [№ 250-ФЗ](#),  
от 23.07.2013 [№ 251-ФЗ](#), от 02.11.2013 [№ 294-ФЗ](#), от 21.12.2013 [№ 379-ФЗ](#),  
от 12.03.2014 [№ 33-ФЗ](#), от 23.06.2014 [№ 171-ФЗ](#), от 21.07.2014 [№ 217-ФЗ](#),  
от 21.07.2014 [№ 224-ФЗ](#), от 22.10.2014 [№ 315-ФЗ](#), от 24.11.2014 [№ 356-ФЗ](#),  
от 22.12.2014 [№ 432-ФЗ](#), от 22.12.2014 [№ 447-ФЗ](#), от 29.12.2014 [№ 457-ФЗ](#),  
от 29.12.2014 [№ 486-ФЗ](#), от 31.12.2014 [№ 499-ФЗ](#), от 28.02.2015 [№ 20-ФЗ](#),  
от 08.03.2015 [№ 23-ФЗ](#), от 08.03.2015 [№ 48-ФЗ](#), от 06.04.2015 [№ 82-ФЗ](#),  
от 29.06.2015 [№ 183-ФЗ](#), от 13.07.2015 [№ 213-ФЗ](#), от 13.07.2015 [№ 224-ФЗ](#),  
от 13.07.2015 [№ 233-ФЗ](#), от 13.07.2015 [№ 236-ФЗ](#), от 13.07.2015 [№ 251-ФЗ](#),  
от 13.07.2015 [№ 259-ФЗ](#), от 29.12.2015 [№ 391-ФЗ](#), от 29.12.2015 [№ 409-ФЗ](#),  
от 26.04.2016 [№ 108-ФЗ](#), от 01.05.2016 [№ 119-ФЗ](#), от 02.06.2016 [№ 172-ФЗ](#),

от 23.06.2016 [N 221-ФЗ](#), от 03.07.2016 [N 265-ФЗ](#), от 03.07.2016 [N 351-ФЗ](#),  
от 03.07.2016 [N 360-ФЗ](#), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](#))

#### **Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный [закон](#) от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

#### **Глава II. ОРГАНЫ В СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный [закон](#) от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

#### **Глава III. ПОРЯДОК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный [закон](#) от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

#### **Глава IV. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный [закон](#) от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

#### **Глава V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Статья 31. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный [закон](#) от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

---

КонсультантПлюс: примечание.

О признании не соответствующими Конституции РФ положений статьи 31.1 по смыслу, придаваемому правоприменительной практикой, см. [Постановление](#) Конституционного Суда РФ от 04.06.2015 N 13-П.

---

КонсультантПлюс: примечание.

Предусмотренные статьей 31.1 положения о выплате Российской Федерацией компенсации за утрату права собственности на жилое помещение применяются в случае, если государственная регистрация права собственности добросовестного приобретателя на жилое помещение была проведена после 1 января 2005 года (пункт 9 [статьи 33](#) данного документа).

---

Статья 31.1. Основания выплаты Российской Федерацией компенсации за утрату права собственности на жилое помещение

(введена Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 N 217-ФЗ)

1. Собственник жилого помещения, который не вправе его истребовать от добросовестного приобретателя, а также добросовестный приобретатель, от которого было истребовано жилое помещение, имеет право на разовую компенсацию за счет казны Российской Федерации.

2. Компенсация, предусмотренная [пунктом 1](#) настоящей статьи, выплачивается в случае, если по не зависящим от указанных лиц причинам в соответствии с вступившим в законную силу решением суда о возмещении им вреда, причиненного в результате утраты указанного в настоящей статье имущества, взыскание по исполнительному документу не производилось в течение одного года со дня начала исчисления срока для предъявления этого документа к исполнению. Размер данной компенсации исчисляется из суммы, составляющей реальный ущерб, но не может превышать один миллион рублей.

3. Порядок выплаты Российской Федерацией компенсации, предусмотренной [пунктом 1](#) настоящей статьи, устанавливается Правительством Российской Федерации.

#### **Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный [закон](#) от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

Президент  
Российской Федерации  
Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль  
21 июля 1997 года  
N 122-ФЗ

---