

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"**

ПИСЬМО

от 2 мая 2012 г. N КЛ-745/2012

О ПРИМЕНЕНИИ НОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА N 101-ФЗ

Направляю [разъяснение](#) о применении норм Федерального [закона](#) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в редакции Федерального закона N 435-ФЗ для сведения и учета в работе.

Заместитель директора
К.А.ЛИТВИНЦЕВ

Приложение

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 11 апреля 2012 г. N Д23и-1079

О ПРИМЕНЕНИИ НОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА N 101-ФЗ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение о применении норм Федерального [закона](#) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в редакции Федерального закона N 435-ФЗ (далее - Закон об обороте) и в пределах компетенции сообщает.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 13](#) Закона об обороте в редакции до 1 июля 2011 года, если общее собрание участников долевой собственности не утвердило местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, предназначенной для выделения в первоочередном порядке земельных участков в счет земельных долей в соответствии со [статьей 14](#) Закона об обороте, участник долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме о своем намерении выделить земельный участок в счет своей земельной доли остальных участников долевой собственности или опубликовать сообщение в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, с указанием предполагаемого местоположения выделяемого в счет своей земельной доли земельного участка.

В случае, если в течение тридцати дней со дня надлежащего уведомления участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с [пунктом 3](#) настоящей статьи не поступят возражения относительно

местоположения выделяемого в счет земельной доли земельного участка от участников долевой собственности, предложение о местоположении такого земельного участка считается согласованным. Данные возражения должны быть обоснованными ([пункт 4 статьи 13](#) Закона об обороте в редакции до 1 июля 2011 года).

На основании вышеизложенного следует, что участник долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения публикует сообщение в средствах массовой информации о выделении земельного участка в счет земельной доли при отсутствии утвержденного общим собранием участников долевой собственности местоположения части находящегося в долевой собственности земельного участка.

Если, в соответствии с ранее установленным порядком, извещение о намерении выделить земельный участок в счет земельной доли было опубликовано до 1 июля 2011 года и заявление о постановке на государственный кадастровый учет такого земельного участка было подано до вступления в силу [приказа](#) Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. N 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельного участка", постановление на государственный кадастровый учет земельного участка осуществляется в порядке, действовавшем до 1 июля 2011 года.

Если заявление о поставке на кадастровый учет соответствующего земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельной доли, было подано в орган кадастрового учета с 4 октября 2011 года, то есть со дня вступления в силу [приказа](#) Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. N 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельного участка", кадастровый учет земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельной доли, осуществляется в соответствии с [Законом](#) об обороте в редакции Федерального закона N 435-ФЗ.

Данное разъяснение направлено Департаментом недвижимости Минэкономразвития России в Росреестр для учета в работе письмом от 11.04.2012 N Д23и-1080.

Заместитель директора
Департамента недвижимости
М.В.БОЧАРОВ
