

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 12 июля 2012 г. N Д23и-2003

О ПРИМЕНЕНИИ НОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2002 N 101-ФЗ "ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ"

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел направленное обращение по вопросу применения норм Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Закон об обороте) и сообщает.

В соответствии с [пунктом 2 статьи 13](#) Закона об обороте земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном [пунктами 4 - 6](#) настоящей статьи.

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется ([пункт 3 статьи 13](#) Закона об обороте).

Согласно [пункту 4 статьи 13](#) Закона об обороте, если решение общего собрания участников долевой собственности отсутствует, собственник земельной доли или земельных долей для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей.

На основании изложенного следует, что если решением общего собрания участников долевой собственности утвержден проект межевания, то для образования земельного участка дополнительного согласования размера и местоположения границ не требуется.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 19.1](#) Закона об обороте орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения данного земельного участка до 1 июля 2013 года обязан:

- 1) провести общие собрания с внесением в повестки дня этих собраний вопросов, указанных в [пункте 3 статьи 14](#) настоящего Федерального закона;
- 2) обеспечить подготовку проекта межевания земельных участков;
- 3) обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, предусмотренных утвержденным решением общего собрания проектом межевания земельных участков.

Таким образом, по мнению Департамента недвижимости Минэкономразвития России, если решением общего собрания участников долевой собственности проект межевания не утвержден, у участника долевой собственности и после 1 июля 2012 г. сохраняется право выделения в индивидуальном порядке земельного участка в счет земельной доли или земельных долей согласно [пунктам 4 - 6 статьи 13](#) Закона об обороте.

Директор Департамента недвижимости
А.И.ИВАКИН